

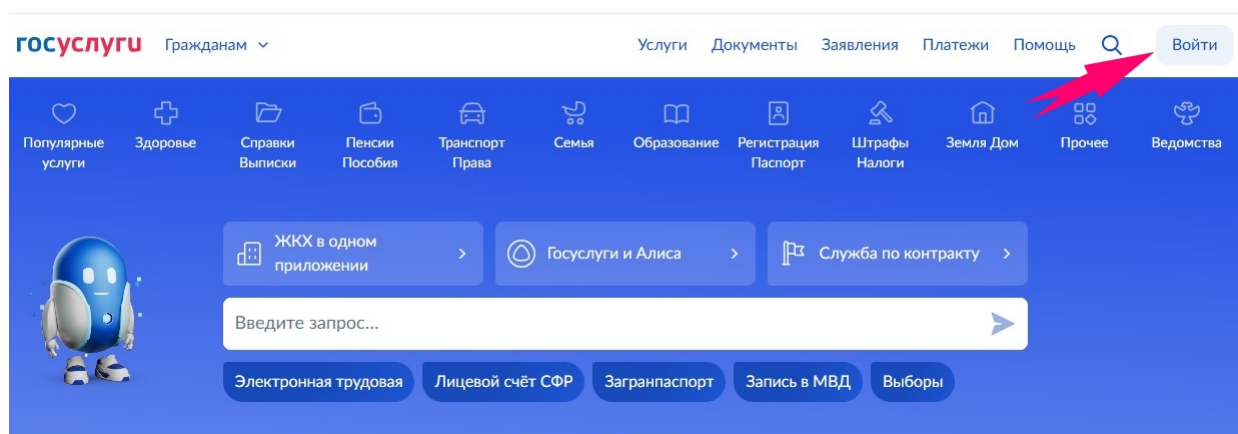
Инструкция по получению онлайн выписки и подаче обращения о предоставлении разъяснений

В соответствии с ч. 4 ст. 20 Закона о ГКО с обращением о предоставлении разъяснений в Учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

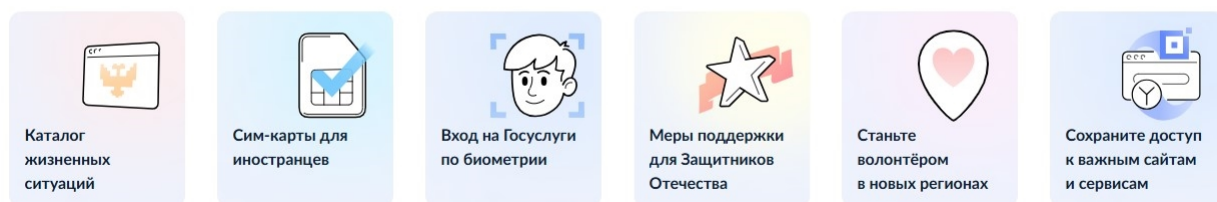
К обращению необходимо приложить документы, подтверждающие, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности заявителя (при обращении юридических и физических лиц), одним из таких документов является онлайн выписка получить которую можно по инструкции представленной ниже.

Шаг 1.

Авторизуйтесь на сайте государственных услуг <https://www.gosuslugi.ru/>

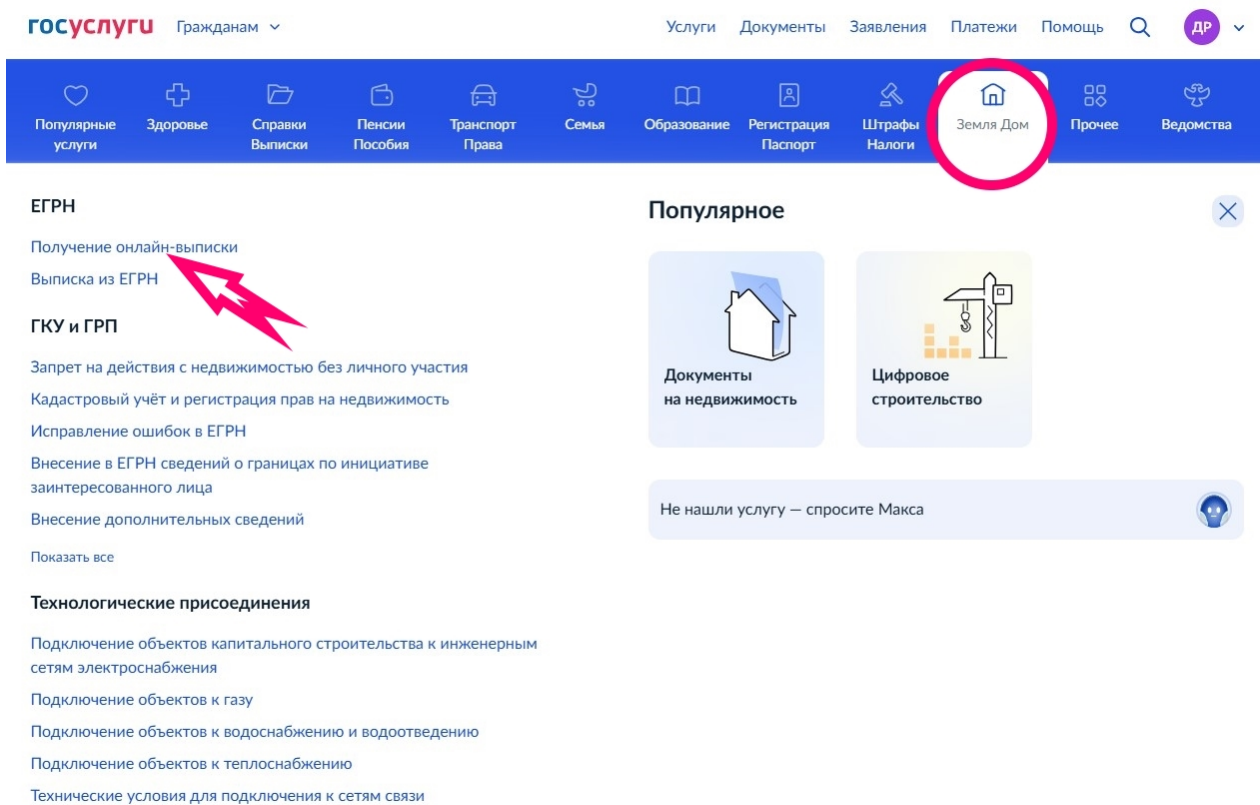


Новое на портале

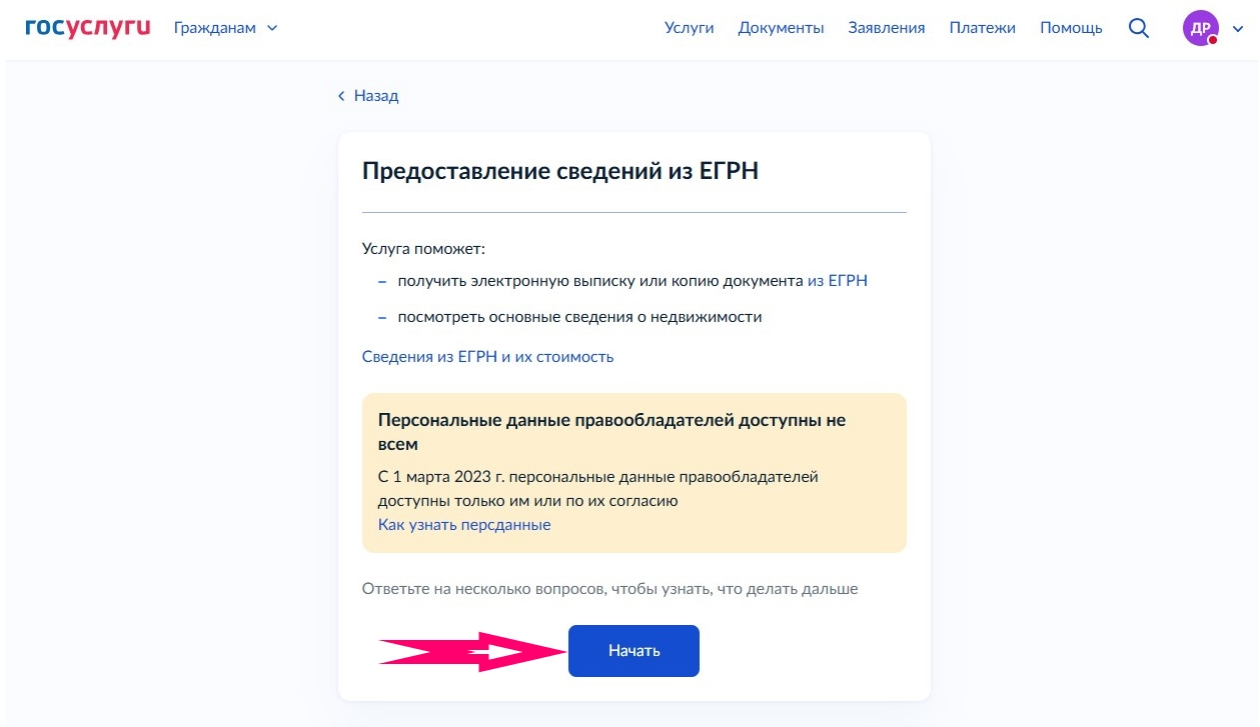


Шаг 2.

Откройте вкладку Земля Дом, выберите услугу «Получение онлайн-выписки»



Шаг 3.
Нажмите кнопку «Начать»



Шаг 4.
Выберите «Получить онлайн-выписку»

< Назад

Что хотите сделать?

Получить онлайн-выписку

Бесплатно, без планов и схем



Посмотреть основные сведения о недвижимости

Бесплатно, сразу на экране



Запросить сведения из ЕГРН

Выписки, кадастровый план или справку об интересовавшихся недвижимостью



Получить копию документа

Например, межевого плана или правоустанавливающего документа



Шаг 5.

Нажмите кнопку продолжить

Онлайн-выписка

< Назад

Предъявляйте файлом или распечатайте в МФЦ

Вы можете получить бумажный документ с печатью в любом МФЦ Псковской области — по паспорту и номеру заявления. Если распечатаете сами, документ потеряет силу

Описание

Онлайн-выписка — новый способ получения сведений из ЕГРН. Её особенности:

- бесплатная
- может получить только правообладатель
- предоставляется за минуту
- не содержит планов, схем и графиков
- содержит сведения об объекте недвижимости, бывших и нынешних владельцев, ограничениях прав, кадастровой стоимости
- содержит наименования и реквизиты документов-оснований государственной регистрации прав
- должны принимать все органы и организации — как и обычную выписку

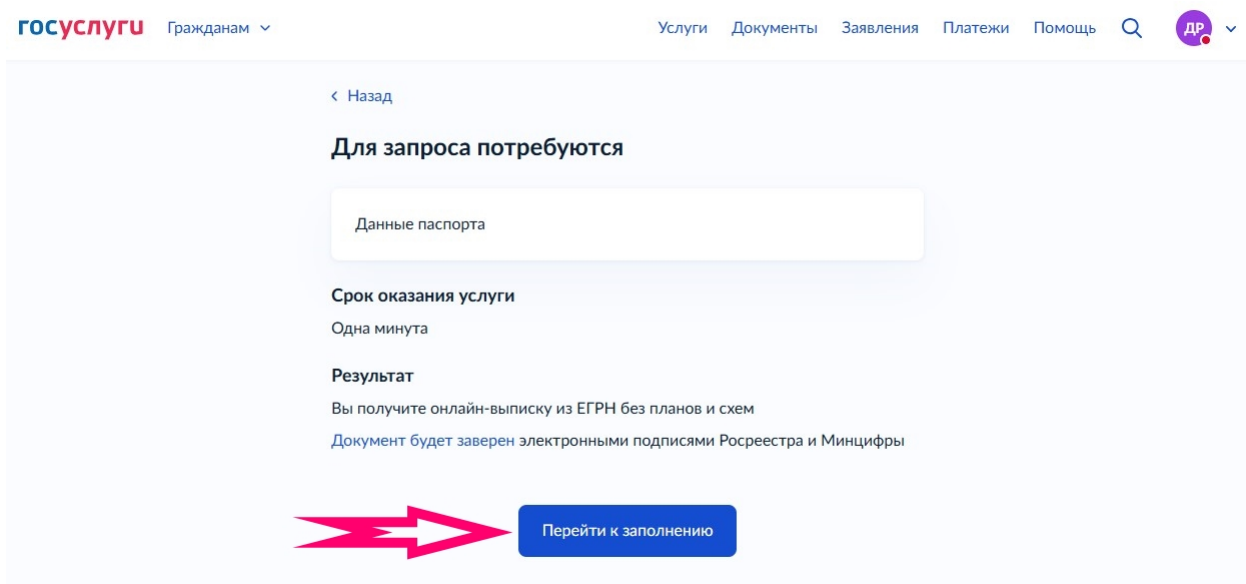
[Правовая основа](#)



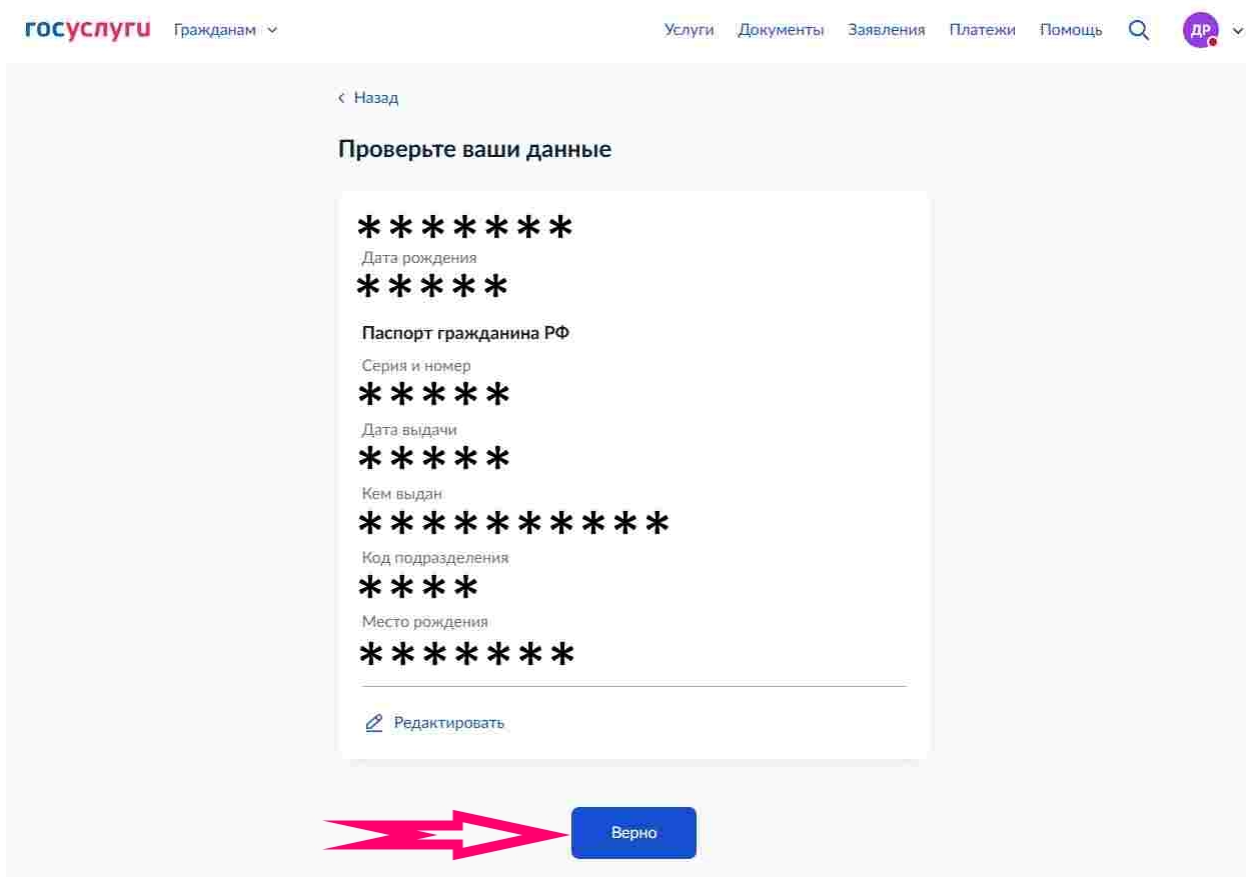
Продолжить

Шаг 6.

Нажмите кнопку «Перейти к заполнению»



Шаг 7.
Проверьте правильность Ваших данных. Нажмите кнопку «Верно»



Шаг 8.
Проверьте правильность вашего номера телефона. Нажмите кнопку «Верно»

госуслуги Гражданам ▾

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 ДР ▾

< Назад

Проверьте ваш телефон

Номер телефона
+7****

 Редактировать

 Верно

Шаг 9.

Проверьте правильность вашей электронной почты. Нажмите кнопку «Верно»

госуслуги Гражданам ▾

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 ДР ▾

< Назад

Проверьте вашу электронную почту

Электронная почта

 Редактировать

 Верно

Шаг 10.

Выберите объект недвижимости в отношении которого хотите получить разъяснения.

госуслуги Гражданам ▾

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 ДР ▾

< Назад

Выберите объект недвижимости

Онлайн-выписка доступна только по объектам, правообладателем которых вы являетесь

Объект недвижимости



Не найден Отправить запрос

Шаг 11.

Проверьте правильность данных об объекте недвижимости. нажмите кнопку «Отправить запрос»

< Назад

Выберите объект недвижимости

Онлайн-выписка доступна только по объектам, правообладателем которых вы являетесь

Объект недвижимости

Здание, 60:15:5028001:20 Российская Федерация, Псковская ...

Вид объекта

Здание

Площадь, кв. м

61.5

Кадастровый номер

60:15:5028001:20

Адрес

Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, д. Брунишево, д. 1

Не найден

Отправить запрос



Шаг 12.

Нажмите кнопку «В личный кабинет»

Запрос отправлен

🕒 Онлайн-выписка придёт в течение **одной минуты**

Выписка без планов и схем поступит в **личный кабинет**

Документ будет заверен электронными подписями **Росреестра** и **Минцифры**

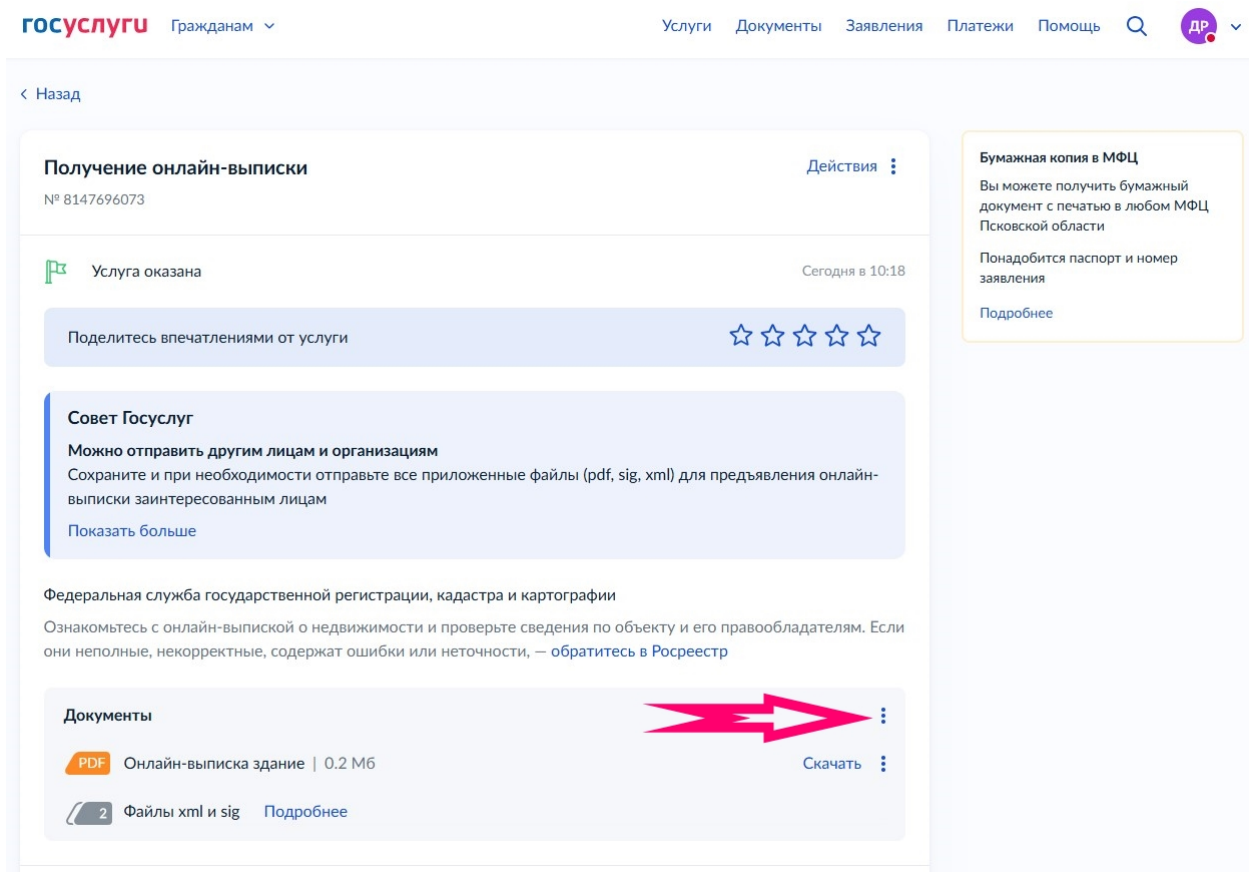
Для получения выписки с планами и схемами подайте **другое заявление** и выберите нужную выписку из ЕГРН



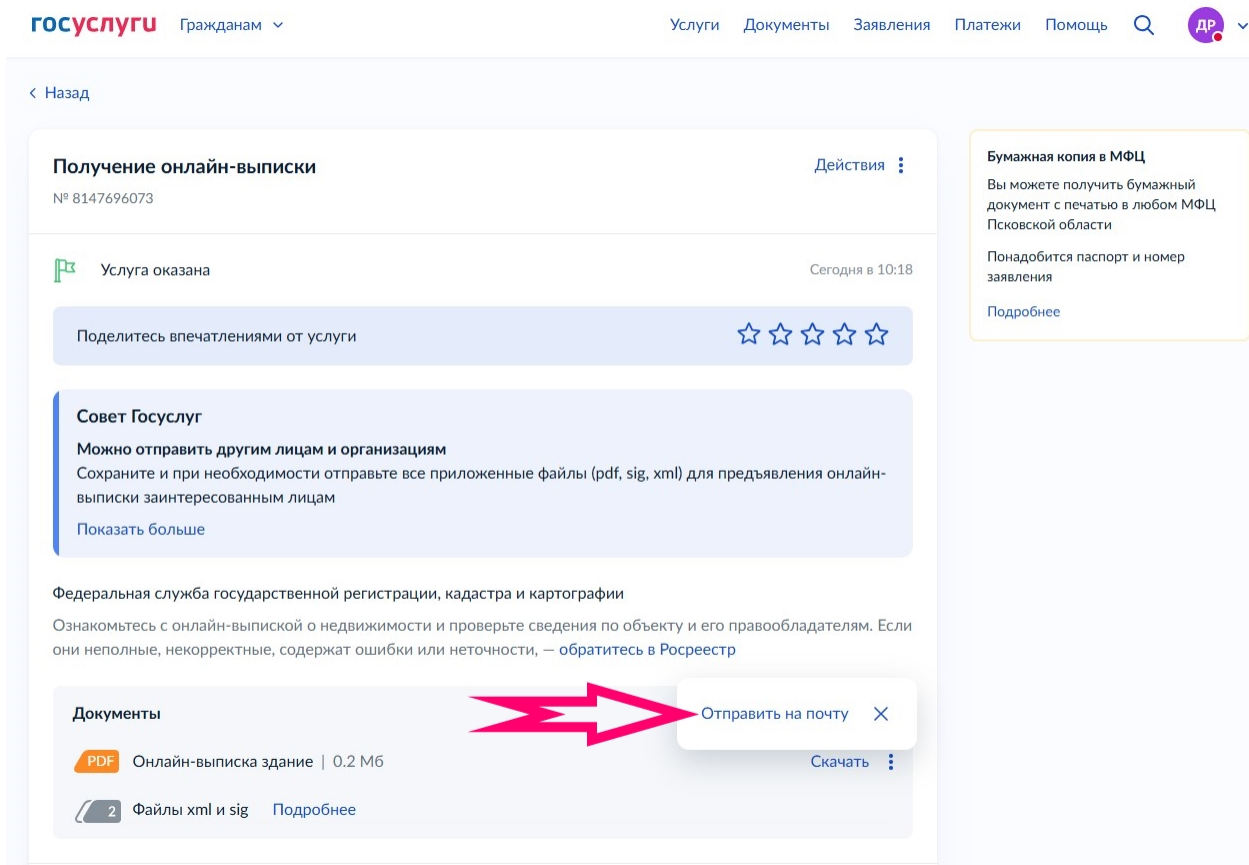
В личный кабинет

Шаг 13.

В личном кабинете напротив надписи «документы» нажмите на три точки

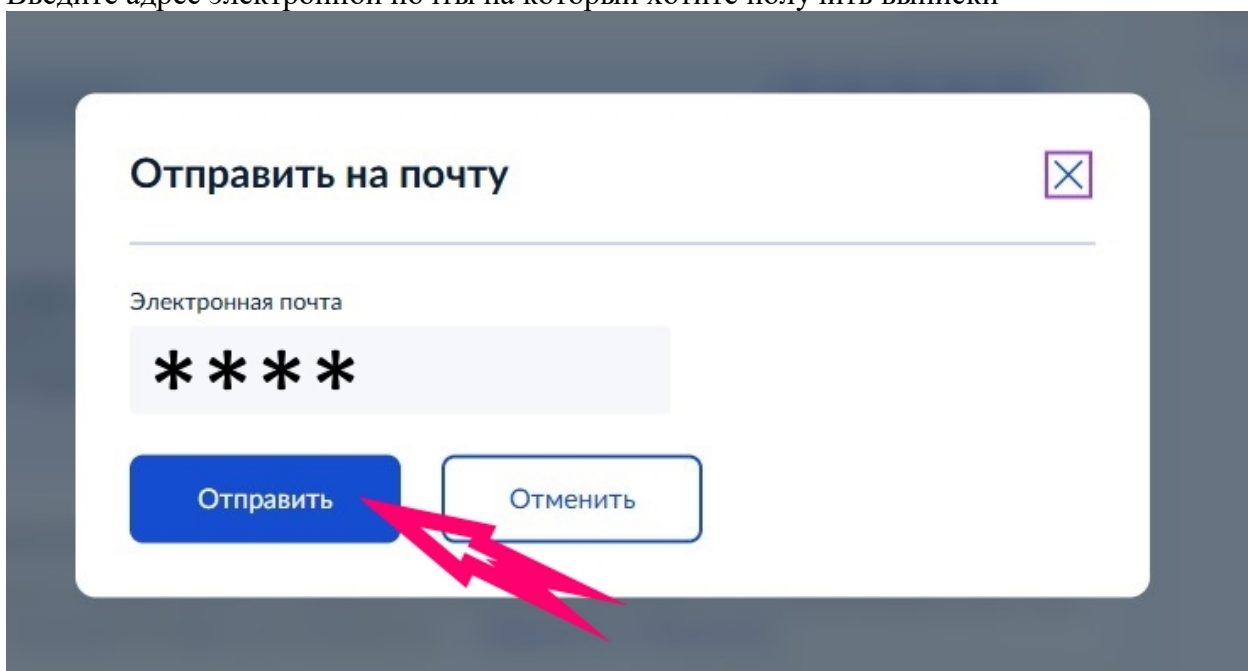


Шаг 14.
Нажмите отправить на почту.



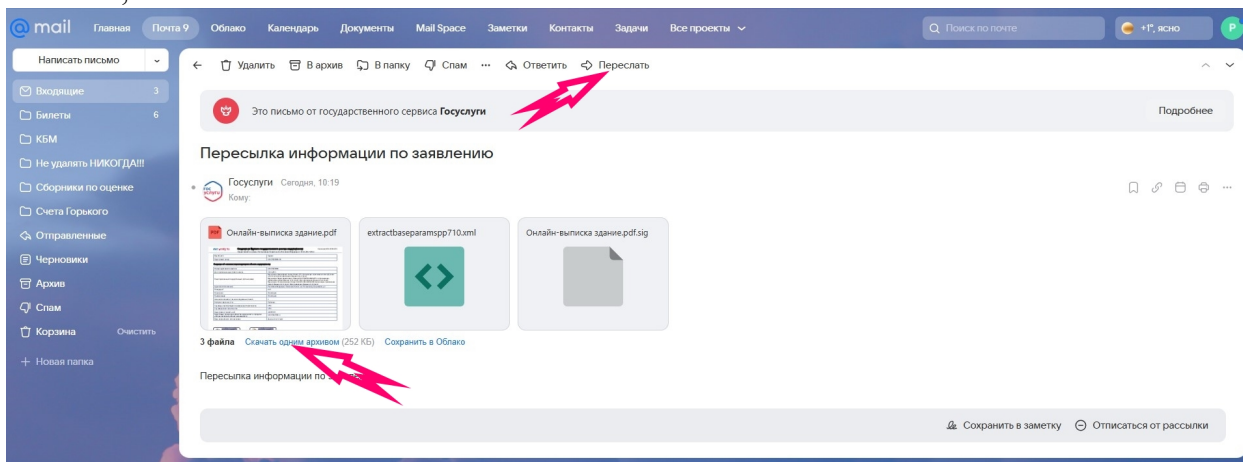
Шаг 15.

Введите адрес электронной почты на который хотите получить выписки



Шаг 16.

На указанную электронную почту придёт письмо с вложенными файлами выписки и электронной подписи. Эти файлы можно переслать на электронную почту Учреждения (bti-gko@pskov.ru или bti-mail@pskov.ru) в момент подачи обращения о предоставлении разъяснений, или скачать на съёмный носитель.



Обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости может быть подано различными способами:

1. при личном обращении в Учреждение по адресу (с предъявлением документа, удостоверяющего личность): г. Псков, ул. Госпитальная, д. 3 (понедельник — четверг с 09:00 до 17:30, без перерыва; пятница с 09:00 до 16:15, без перерыва);
2. посредством почтового отправления по адресу: 180002, г. Псков, ул. Госпитальная, д. 3;
3. в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты: bti-mail@pskov.ru.
4. через Портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных».

КАК ПОДАТЬ ОБРАЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ НСПД

Шаг 1. Перейдите на портал НСПД по адресу: <https://nspd.gov.ru>

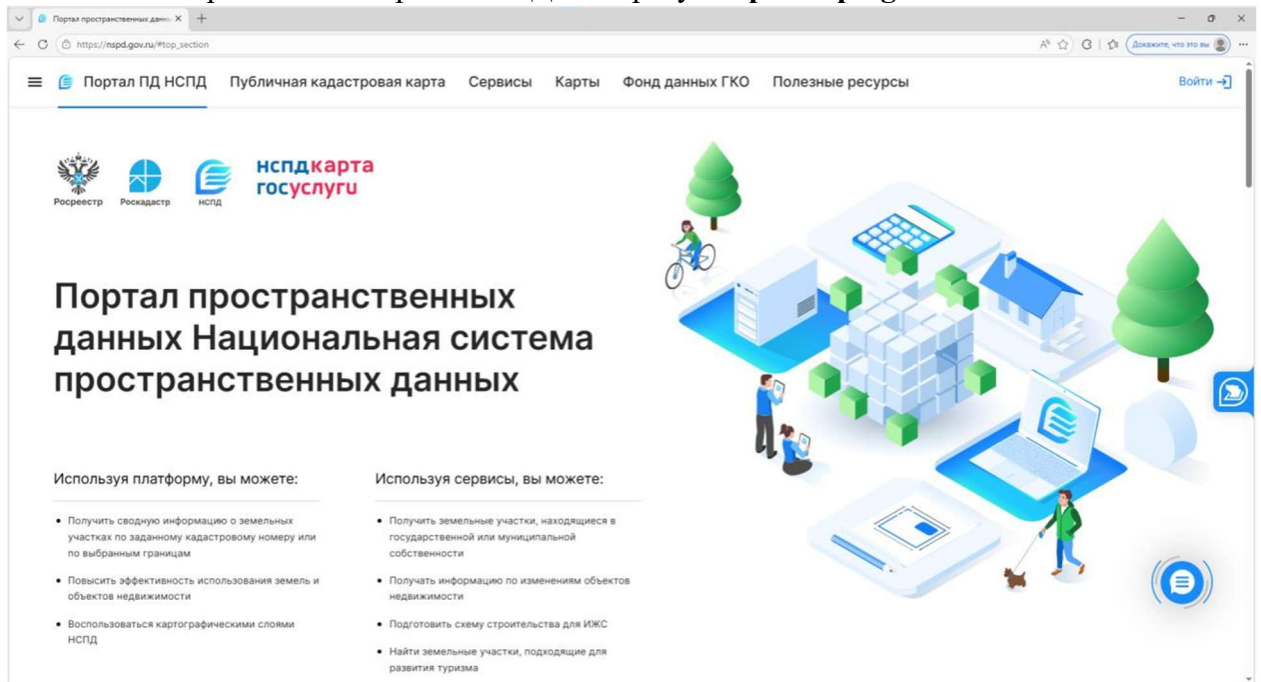
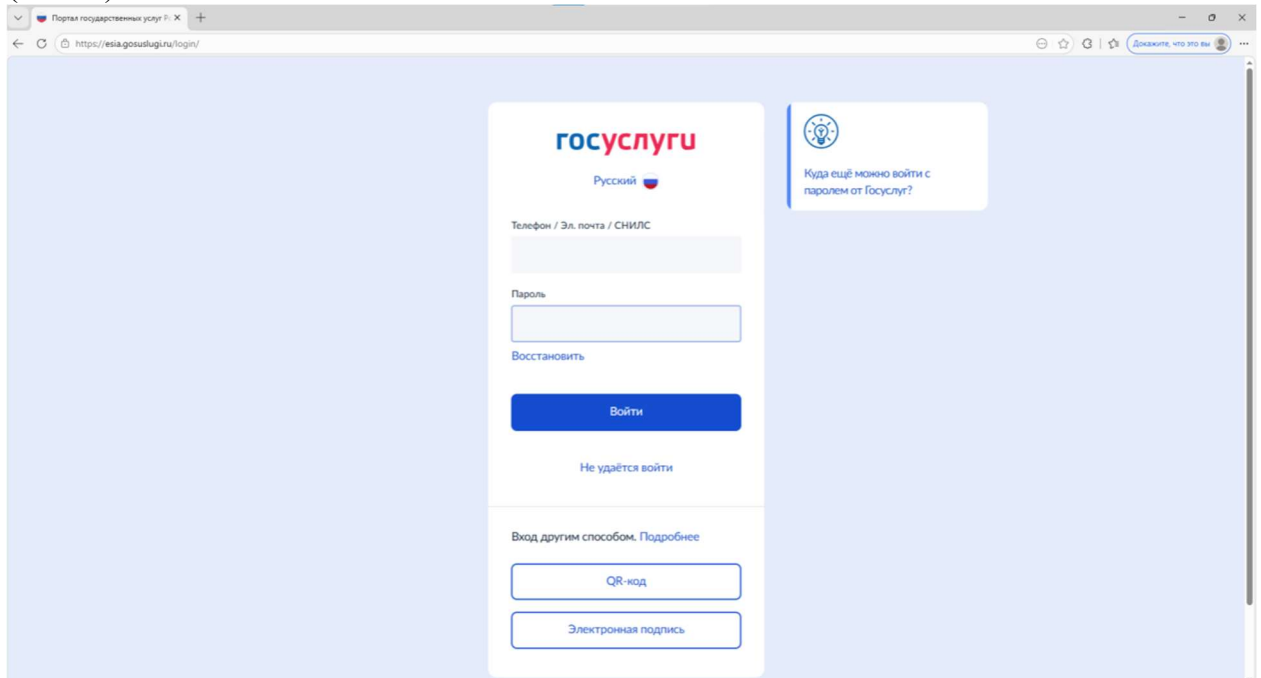


рис. 1 Главная страница портала НСПД

Шаг 2. Авторизуйтесь через свою учетную запись на портале Госуслуг (ЕСИА).



Кнопка входа через Госуслуги

Портал пространственный дан...

https://nsfd.gov.ru/#cadastral_price_section

Делайте, что это вы

Портал ПД НСПД

Публичная кадастровая карта

Сервисы

Карты

Фонд данных ГКО

Полезные ресурсы

Датов Роман Сергеевич

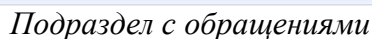


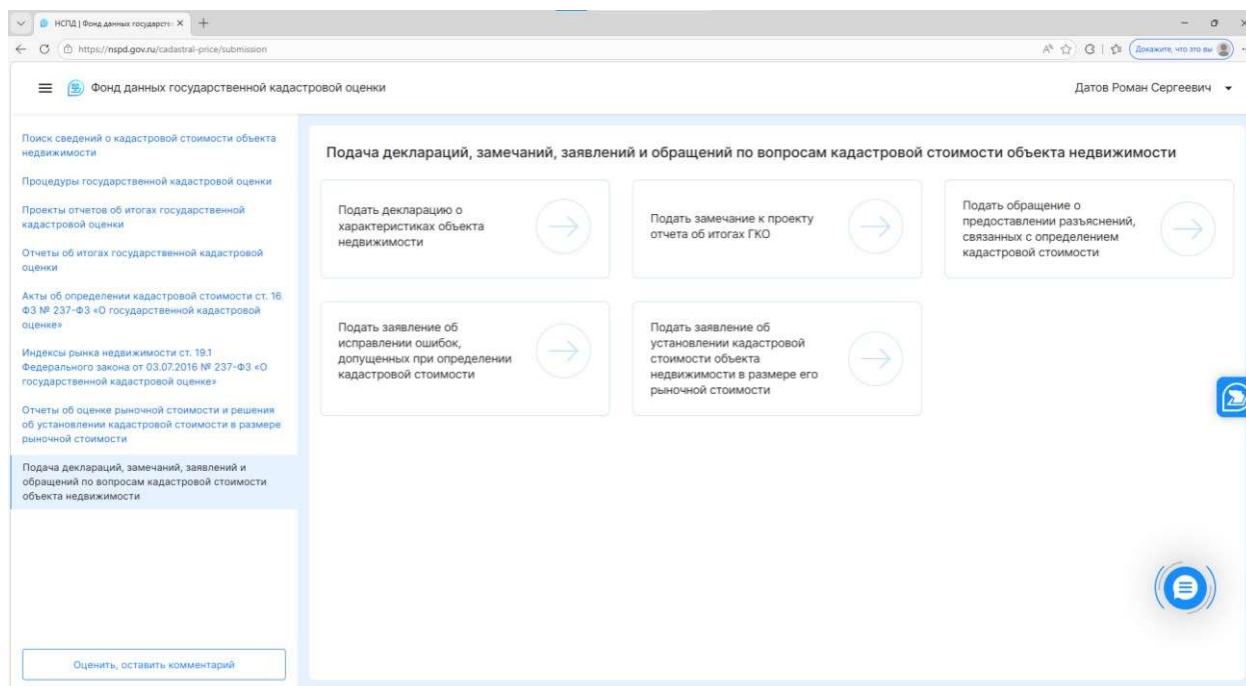
Фонд данных государственной кадастровой оценки

- Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- Сведения о порядке и основаниях определения кадастровой стоимости:
 - Решения о проведении государственной кадастровой оценки;
 - Акты об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;
- Сведения и материалы, используемые при определении кадастровой стоимости и формируемые в результате ее определения:
 - Сведения и материалы, содержащиеся в проектах отчетов об итогах государственной кадастровой оценки;
 - Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки.

Перейти

Шаг 4. Откройте подраздел «Подача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости».





Выбор типа обращения

Шаг 6. Заполните электронную форму обращения, указав:
 Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого подается обращение;
 Текст обращения (при необходимости);
 Кто подает обращение;
 Сведения о Заявителе.

 The screenshot shows the 'Подать обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости' (Submit appeal for clarification regarding the determination of the cadastral value) form. The form is divided into several sections: 'Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого подается обращение' (Information about the object of the appeal), 'Текст обращения' (Text of the appeal), 'Кто подает обращение' (Who is submitting the appeal), and 'Сведения о Заявителе' (Information about the applicant). The 'Сведения об объекте недвижимости' section includes fields for 'Кадастровый номер объекта недвижимости' (Cadastral number), 'Адрес объекта недвижимости' (Address), 'Кадастровая стоимость объекта недвижимости, руб.' (Cadastral value), 'Ваши права на объект недвижимости отражены в ЕГРН?' (Are your rights reflected in the EGRN?), and 'Наименование ГБУ' (Name of the GBU). The 'Текст обращения' section has a 'Введите текст' (Enter text) field. The 'Кто подает обращение' section has fields for 'Кто подает обращение' (Who is submitting the appeal) and 'Тип заявителя (чьи интересы представляет)' (Type of applicant). The 'Сведения о Заявителе' section has fields for 'Фамилия' (Surname), 'Имя' (Name), 'Отчество' (Patronymic), 'Адрес места жительства' (Address of residence), 'Адрес электронной почты' (Email address), and 'Телефон для связи' (Contact phone). The form is titled 'Поддача обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости' (Submission of appeal for clarification regarding the determination of the cadastral value).

Форма заполнения обращения

Шаг 7. Прикрепите сканированный образ документа в формате PDF, JPEG и др. подтверждающий, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности заявителя.

Шаг 8. Проверьте корректность введенных данных, затем подтвердите достоверность и полноту сведений, указанных в обращении, и нажмите кнопку «Отправить».

Шаг 9. Дождитесь уведомления о принятии обращения в обработку — оно поступит в ваш личный кабинет НСПД.

Шаг 10. Отслеживайте статус и результат рассмотрения обращения в личном кабинете НСПД.