

## КАК ПОДАТЬ ОБРАЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, ЧЕРЕЗ ПОРТАЛ НСПД

Уважаемые граждане! Теперь вы можете легко получить разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости вашего объекта недвижимости, через портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД).

### ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ:

**Шаг 1.** Перейдите на портал НСПД по адресу: <https://nspd.gov.ru>

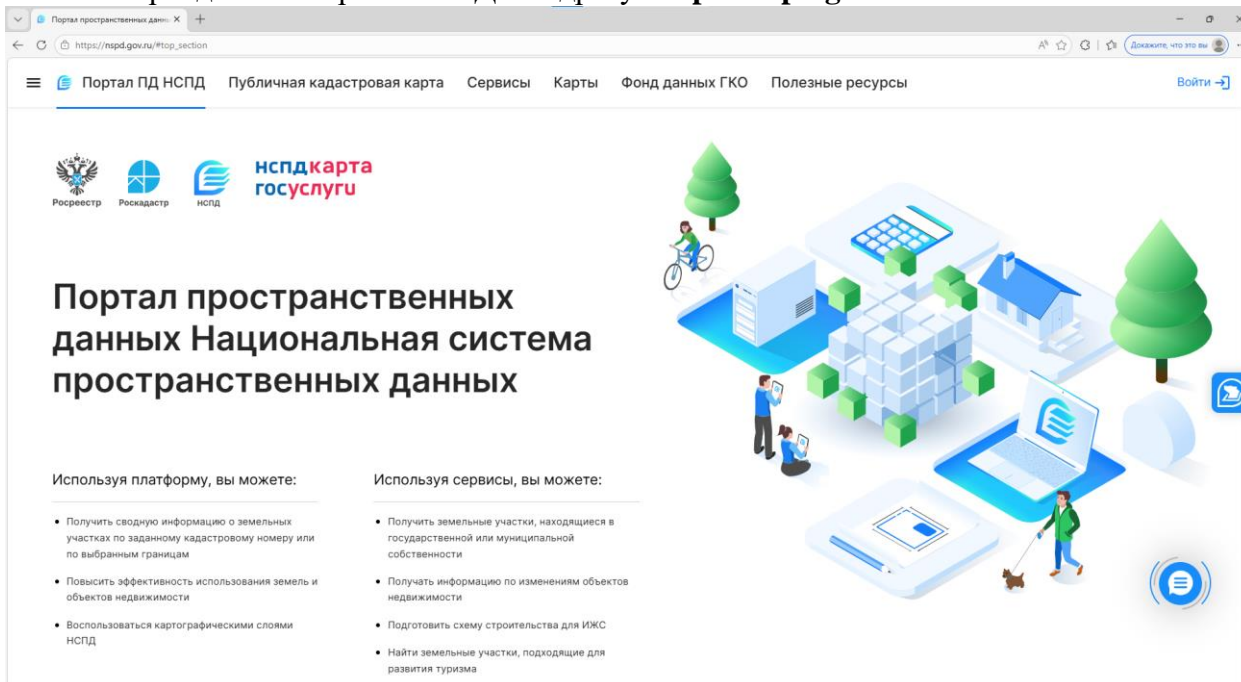
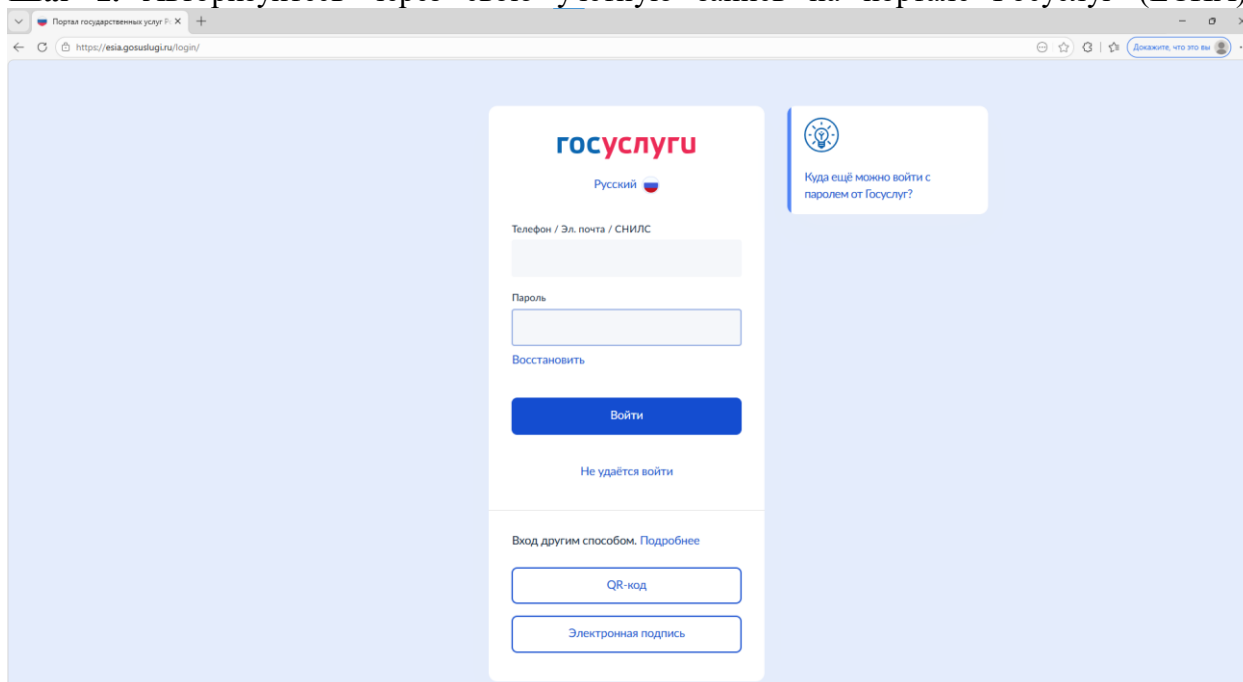


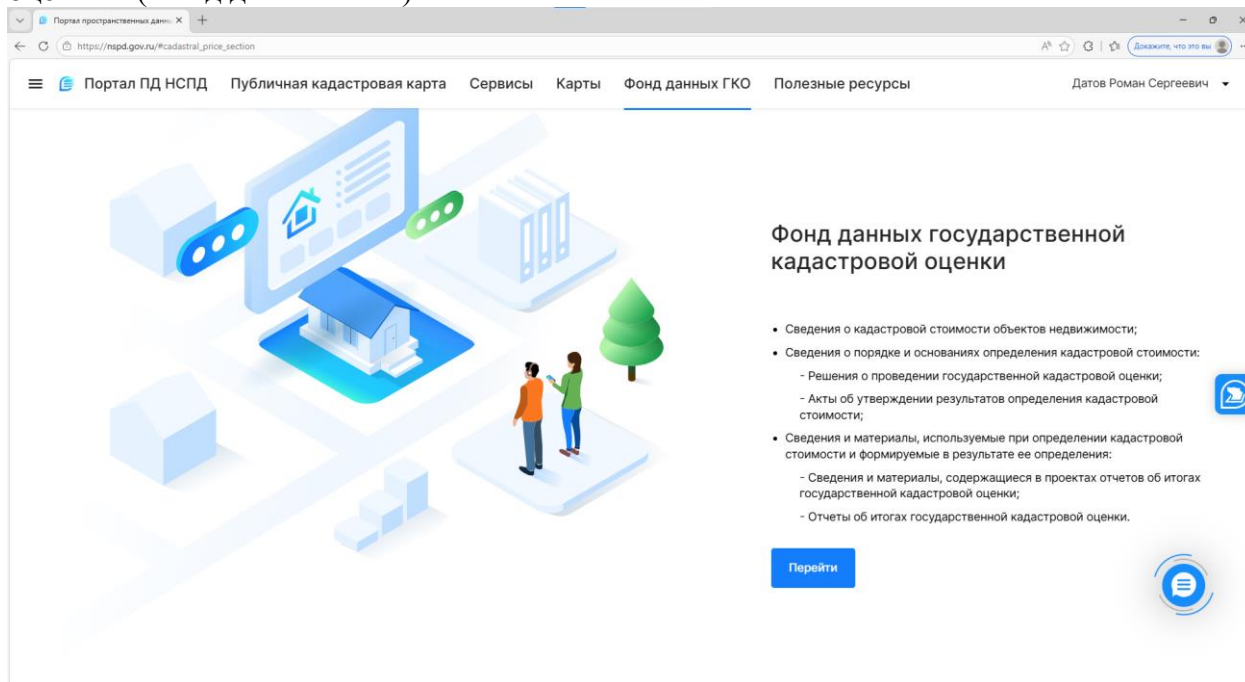
рис. 1 Главная страница портала НСПД

**Шаг 2.** Авторизуйтесь через свою учетную запись на портале Госуслуг (ЕСИА).



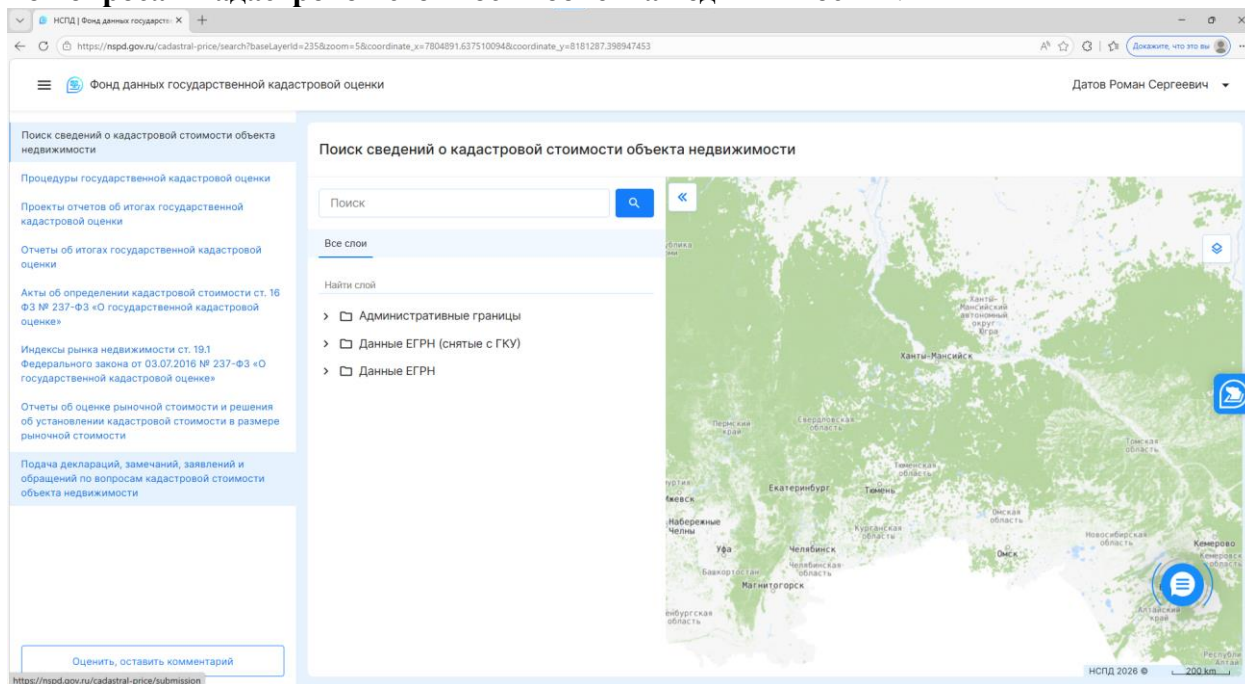
Кнопка входа через Госуслуги

**Шаг 3.** В главном меню выберите раздел «Фонд данных государственной кадастровой оценки» (Фонд данных ГКО).



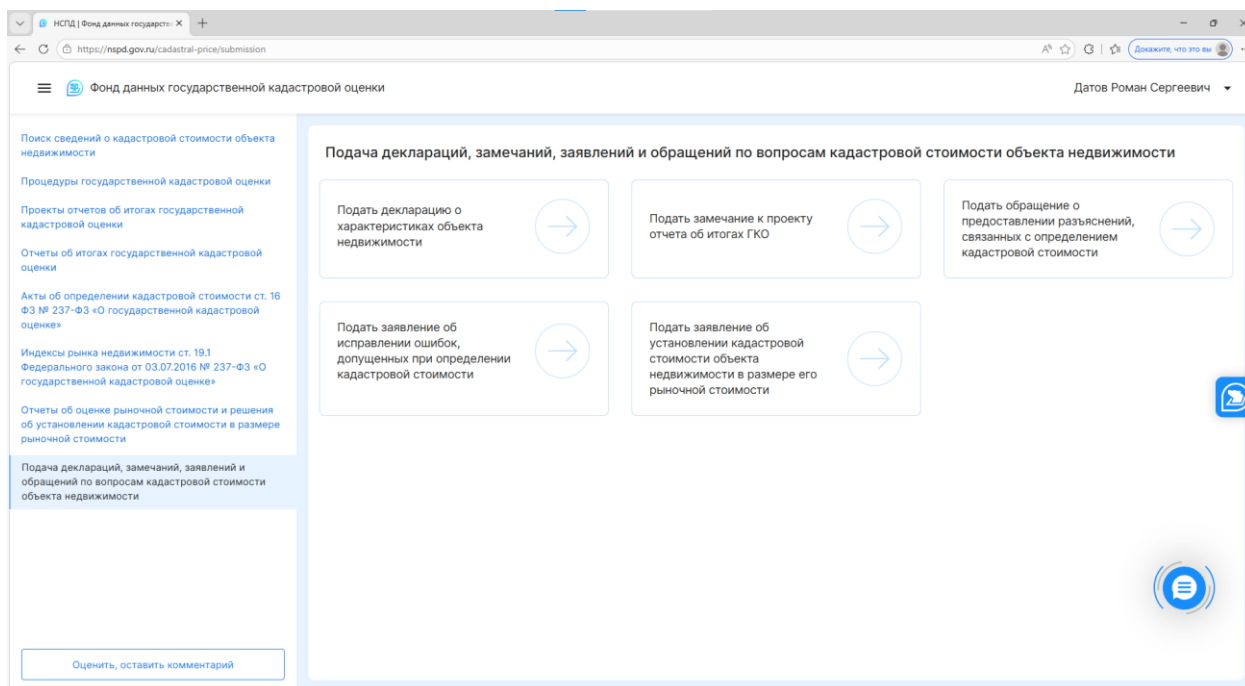
*Раздел Фонда данных ГКО в меню портала*

**Шаг 4.** Откройте подраздел «Поддача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости».



*Подраздел с обращениями*

**Шаг 5.** Выберите вкладку «Подать обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости».



*Выбор типа обращения*

**Шаг 6.** Заполните электронную форму обращения, указав:

- ✓ Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого подается обращение;
- ✓ Текст обращения (при необходимости);
- ✓ Кто подает обращение;
- ✓ Сведения о Заявителе.

*Форма заполнения обращения*

**Шаг 7.** Прикрепите сканированный образ документа в формате PDF, JPEG и др. подтверждающий, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности заявителя.

**Шаг 8.** Проверьте корректность введенных данных, затем подтвердите достоверность и полноту сведений, указанных в обращении, и нажмите кнопку «Отправить».

**Шаг 9.** Дождитесь уведомления о принятии обращения в обработку — оно поступит в ваш личный кабинет НСПД.

**Шаг 10.** Отслеживайте статус и результат рассмотрения обращения в личном кабинете НСПД.

---

**□ СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ:**

Разъяснения предоставляются в течение **30 календарных дней** со дня поступления вашего обращения в бюджетное учреждение

---

**💡 ВАЖНО:**

- Обращение может подать **любое физическое или юридическое лицо** в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц
- Разъяснения предоставляются **бесплатно**
- Для подачи обращения требуется **подтвержденная учетная запись на Госуслугах**
- В обращении обязательно укажите ФИО, адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты, **кадастровый номер объекта** (это ускорит обработку)

---

**📞 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

Сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки теперь доступны на единой цифровой платформе ФГИС ЕЦП НСПД

Через этот портал вы также можете:

- Подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости;
- Подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
- Подать замечания к проекту отчета о кадастровой оценке (в соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»);
- Подать заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

---

**? Остались вопросы? Обращайтесь в Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки».**