

**ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ
НА ЗДАНИЕ (ЖИЛОЙ ДОМ)**

Приложение № 2
к приказу Росреестра
от 24 мая 2021 г. № П/0216

Форма

**Государственное бюджетное учреждение Псковской области
«Бюро технической инвентаризации и
государственной кадастровой оценки»**

(полное наименование бюджетного учреждения,
созданного субъектом Российской Федерации
и наделенного полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости)

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Форма Декларации утверждена Приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (далее - Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0216).

Каждый лист Декларации, составленной на бумажном носителе, заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя (п. 3 Приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0216), в том числе листы документов, указанных в разделе 4 Декларации и являющихся ее неотъемлемой частью (приложением).

Декларация, составленная в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя (п. 3 Приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0216), в том числе листы документов, указанных в разделе 4 Декларации и являющихся ее неотъемлемой частью (приложением).

Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (копии документов; электронные образы документов, в том числе доверенностей) и материалы, прилагаемые к ней, составляются в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов и материалов без использования специальных программных средств (п. 4 Приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0216).

Раздел 1

ЗАПОЛНЕНИЕ РАЗДЕЛА ОБЯЗАТЕЛЬНО

Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики
1	Основные характеристики объекта недвижимости	

Иванов
(подпись)

1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	Здание
1.2	Кадастровый номер	60:00:0000000:00
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	Петров Иван Петрович
2.2	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	180000, Псковская обл., г. Псков, ул. Ленина, д. 1; petrov@ml.ru
2.3	Телефон для связи (по желанию)	8-911-001-01-02
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	Иванов Иван Иванович
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	Доверенность от 01.01.2022 № 1
3.3	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	180000, Псковская обл., г. Псков, ул. Ленина, д. 2;

Иванов
(подпись)

	Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	ivanov@ml.ru
3.4	Телефон для связи (по желанию)	8-911-001-01-01
4	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <u>Иванов</u> (подпись) <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) <u>01.03.2022</u> (дата)	

5	Согласие на обработку персональных данных	
	Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) Иванов Иван Иванович (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) 180000, Псковская обл., г. Псков, ул. Ленина, д. 1 (адрес места жительства субъекта персональных данных) Паспорт серия 01 01 № 010101, выдан Управлением внутренних дел г. Пскова, 01.01.2000 (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028). Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на	

Иванов
(подпись)

обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.		
Иванов	Иванов Иван Иванович	01.03.2022
(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)

Раздел 2

**РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ В СЛУЧАЕ ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ НА
ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа) / материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка		
2	Площадь, кв. м		
3	Категория земель		
4	Вид (виды) разрешенного использования		
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах		

Иванов
(подпись)

	особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах)		
12	Сведения о наличии / отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку		
13	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие / отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения		
13.1.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к электрическим сетям		
13.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		

13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие / отсутствие подключения к сетям газораспределения		
13.2.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
13.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения		
13.3.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения		
13.4.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения		
13.5.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
14	Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование		
15	Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование		
16	Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах)		
17	Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов / станций (в метрах)		
18	Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных		

	ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах)		
19	Вид сельскохозяйственных угодий		
20	Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения		
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости		
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
	(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)

Раздел 3

РАЗДЕЛ ЗАПОЛНЯЕТСЯ В СЛУЧАЕ ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики объекта недвижимости (для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа) / материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Вид объекта недвижимости	Здание	1, 6, 7, 8
2	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости	Псковская обл., г. Псков, ул. Васильева, д. 10	1, 7
3	Площадь, кв. м	60 кв. м	1, 6, 7, 8
4	Тип и значение основной		

Иванов
(подпись)

	характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости)		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)		
6	Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота)		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства		
8	Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе:	3	6, 8
8.1	подземный этаж	1	6, 8
8.2	технический этаж		
8.3	мансардный этаж	1	6, 8
8.4	иные типы этажей		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		
10	Серия многоквартирного дома		
11	Материал наружных стен	Дерево	6
12	Материал основных несущих конструкций, перекрытий	Дерево	6
13	Материал кровли	Шифер	6
14	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения)	1989	1, 8
15	Дата окончания проведения капитального ремонта	2000	6, 12
16	Дата окончания проведения реконструкции	2015	6

17	Вид жилого помещения		
18	Вид или виды разрешенного использования		
19	Наименование	Жилой дом	1, 6
20	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
21	Процент физического износа	80 %	6
22	Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности	Ветхий	6, 10, 11
23	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним	Электроснабжение, теплоснабжение имеются. Газоснабжение, водоснабжение, канализация отсутствуют. Расстояние объекта недвижимости до газопровода 1000 м, возможность подключения отсутствует. Расстояние объекта недвижимости до водопровода 200 м, имеется возможность подключения	2, 3, 4, 5
23.1	Электроснабжение:		
23.1.1	Наличие / отсутствие подключения к электрическим сетям	имеется	2
23.1.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к сетям		

	инженерно-технического обеспечения		
23.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение	15 кВт	2
23.2	Газоснабжение:		
23.2.1	Наличие / отсутствие подключения к сетям газораспределения	Отсутствует	3
23.2.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	Отсутствует	3
23.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.3	Водоснабжение:		
23.3.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	Отсутствует	4
23.3.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	Имеется	4
23.4	Теплоснабжение:		
23.4.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	Имеется	5
23.4.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		
23.5	Водоотведение:		
23.5.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	Отсутствует	4
23.5.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	Имеется	4
24	Иные характеристики объекта недвижимости		
25	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
	<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	<u>01.03.2022</u> (дата)

Иванов
(подпись)

ЗАПОЛНЕНИЕ РАЗДЕЛА ОБЯЗАТЕЛЬНО

Реестр документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации

В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации в соответствии с п. 2 Приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0216, а также любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

№ п/п	Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации
1	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.01.2019 № 99/2019/11111111
2	Договор о подключении к сетям электроснабжения от 01.01.2000 № 11
3	Справка об отсутствии подключения объекта недвижимости к сетям газораспределения от 01.01.2019 № 222
4	Справка об отсутствии подключения объекта недвижимости к сетям водоснабжения и водоотведения от 01.01.2019 № 333
5	Договор о подключении к сетям теплоснабжения от 01.01.2019 № 444
6	Технический паспорт от 01.12.1991
7	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.01.2000 Серия 60 АЖ № 11111
8	Акт ввода в эксплуатацию от 01.03.1989
9	Доверенность от 01.01.2022 № 1
10	Справка Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 01.01.2021 № 20
11	Заключение комиссии от 01.11.2021 № 1
12	Справка ООО управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок 1» от 01.01.2022
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <u>Иванов</u> (подпись) <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) <u>01.03.2022</u> (дата)

Иванов
(подпись)