

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА)

Форма утверждена
приказом Росреестра
от 6 августа 2020 г. № П/0286

Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление составляется в отношении объекта недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

- 1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя;
- 2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявление, составленное в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

Заявление, составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

Заявление должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

В случае приложения к заявлению документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в разделе III заявления

Иванов
(подпись)

указываются порядковые номера прилагаемых документов в соответствии с разделом IV.

В разделе IV заявления указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, подтверждающих информацию, содержащуюся в заявлении, а также иных документах, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости.

К заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок.

К заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Прошу исправить ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанные в настоящем заявлении.

| I. Сведения о заявителе | | |
|--|---|---|
| 1.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления | Общество с ограниченной ответственностью «Общество» (представитель по доверенности от 01.01.2021 № 111 - Иванов Иван Иванович / руководитель – Иванов Иван Иванович) |
| 1.2 | Почтовый адрес | 180000, область Псковская, город Псков, улица Ленина, дом 1 |
| 1.3 | Адрес электронной почты (при наличии) | 1111@mail.ru |
| 1.4 | Телефон для связи | 8-911-111-11-11 |
| II. Кадастровые номера и кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подается заявление | | |
| № п/п | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость (при необходимости) |
| 1 | 60:00:0000000:00 | 100 000.10 |

Иванов
(подпись)

| III. Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости | | | | |
|--|---|---|--|--|
| № п/п | Содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости | Номера страниц (разделов) отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее — отчет), приложений к отчету, где содержатся соответствующие ошибки (при необходимости) | Обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям | Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости |
| 1 | Неверно определена оценочная группа, к которой отнесен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:00:0000000:00 | Стр. 102-103 (раздел 2) Отчета № 00/КС ОКС/2019 <i>(информация в данном столбце указывается при наличии у заявителя соответствующих сведений)</i> | Фактическое использование объекта недвижимости – индивидуальный гараж | 1, 2, 3, 4 |
| 2 | Техническое состояние объекта капитального строительства с кадастровым номером 60:00:0000000:00 определено неверно | Стр. 110 (раздел 2) Отчета № 00/КС ОКС/2019 <i>(информация в данном столбце указывается при наличии у заявителя соответствующих сведений)</i> | Указанное в Отчете техническое состояние объекта не соответствует его фактическому состоянию, которое по состоянию на дату определения кадастровой стоимости и в настоящее время является неудовлетворительным | 5 |
| IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению | | | | |
| № п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к заявлению | | | |
| 1 | Копия Постановления от 01.01.2021 № 1 «О виде фактического использования объекта недвижимости» | | | |
| 2 | Копия Технического плана от 01.01.2018 | | | |
| 3 | Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.01.2021 № 11111 | | | |
| 4 | Копия Технического паспорта от 01.01.2000 | | | |
| 5 | Акт осмотра от 01.01.2022 | | | |

Иванов
(подпись)

V. Место для подписи заявителя

| | |
|-----|---|
| 5.1 | <p style="text-align: center;">Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю</p> <p>_____ <i>Иванов</i> _____ Иванов Иван Иванович _____ 01.01.2022 <small>(подпись)</small> <small>(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))</small> <small>(дата)</small></p> |
| 5.2 | <p style="text-align: center;">Согласие на обработку персональных данных</p> <p>_____ Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» _____ <small>(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</small></p> <p style="text-align: center;">Иванов Иван Иванович <small>(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) субъекта персональных данных)</small></p> <p style="text-align: center;">180000, область Псковская, город Псков, улица Ленина, дом 1 <small>(адрес места жительства субъекта персональных данных)</small></p> <p style="text-align: center;">Паспорт серия 58 00 № 111111, выдан Управлением внутренних дел города Пскова 01.01.2000 <small>(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</small></p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p> <p>_____ <i>Иванов</i> _____ Иванов Иван Иванович _____ 01.01.2022 <small>(подпись)</small> <small>(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))</small> <small>(дата)</small></p> |

_____ ***Иванов***
(подпись)