

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА)

Форма утверждена
приказом Росреестра
от 6 августа 2020 г. № П/0286

Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление составляется в отношении объекта недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

- 1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя;
- 2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявление, составленное в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

Заявление, составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

Заявление должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

В случае приложения к заявлению документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в разделе III заявления

Иванов
(подпись)

указываются порядковые номера прилагаемых документов в соответствии с разделом IV.

В разделе IV заявления указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, подтверждающих информацию, содержащуюся в заявлении, а также иных документах, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости.

К заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок.

К заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Прошу исправить ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанные в настоящем заявлении.

I. Сведения о заявителе		
1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	Иванов Иван Иванович
1.2	Почтовый адрес	180000, область Псковская, город Псков, улица Ленина, дом 1
1.3	Адрес электронной почты (при наличии)	1111@mail.ru
1.4	Телефон для связи	8-911-111-11-11
II. Кадастровые номера и кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подается заявление		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (при необходимости)
1	60:00:0000000:00	100 000.10

Иванов
(подпись)

III. Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости				
№ п/п	Содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Номера страниц (разделов) отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее — отчет), приложений к отчету, где содержатся соответствующие ошибки (при необходимости)	Обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям	Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
1	Неверно определена оценочная группа, к которой отнесен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:00:0000000:00	Стр. 102-103 (раздел 2) Отчета № 00/КС ОКС/2019 <i>(информация в данном столбце указывается при наличии у заявителя соответствующих сведений)</i>	Фактическое использование объекта недвижимости – индивидуальный гараж	1, 2, 3, 4
2	Техническое состояние объекта капитального строительства с кадастровым номером 60:00:0000000:00 определено неверно	Стр. 110 (раздел 2) Отчета № 00/КС ОКС/2019 <i>(информация в данном столбце указывается при наличии у заявителя соответствующих сведений)</i>	Указанное в Отчете техническое состояние объекта не соответствует его фактическому состоянию, которое по состоянию на дату определения кадастровой стоимости и в настоящее время является неудовлетворительным	5
IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению				
№ п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к заявлению			
1	Копия Постановления от 01.01.2021 № 1 «О виде фактического использования объекта недвижимости»			
2	Копия Технического плана от 01.01.2018			
3	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.01.2021 № 11111			
4	Копия Технического паспорта от 01.01.2000			
5	Акт осмотра от 01.01.2022			

Иванов
(подпись)

V. Место для подписи заявителя			
5.1	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю <hr/> <i>Иванов</i> <small>(подпись)</small>	Иванов Иван Иванович <small>(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))</small>	<hr/> 01.01.2022 <small>(дата)</small>
5.2	Согласие на обработку персональных данных Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» <small>(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</small> Иванов Иван Иванович <small>(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) субъекта персональных данных)</small> 180000, область Псковская, город Псков, улица Ленина, дом 1 <small>(адрес места жительства субъекта персональных данных)</small> Паспорт серия 58 00 № 111111, выдан Управлением внутренних дел города Пскова 01.01.2000 <small>(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</small>		
<p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p>			<hr/> Иванов <small>(подпись)</small>
		Иванов Иван Иванович <small>(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))</small>	<hr/> 01.01.2022 <small>(дата)</small>

Иванов
(подпись)