ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Категория «Земли населенных пунктов»

Приложение № 2
к приказу Росреестра
от 24 мая 2021 г. № П/0216

Форма

Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Форма Декларации утверждена Приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (далее - Приказ Росреестра от 24.05.2021 № П/0216).

Каждый лист Декларации, составленной на бумажном носителе, заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя (п. 3 Приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0216), в том числе листы документов, указанных в разделе 4 Декларации и являющихся ее неотъемлемой частью (приложением).

Декларация, составленная в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя (п. 3 Приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0216), в том числе листы документов, указанных в разделе 4 Декларации и являющихся ее неотъемлемой частью (приложением).

Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (копии документов; электронные образы документов, в том числе доверенностей) и материалы, прилагаемые к ней, составляются в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов и материалов без использования специальных программных средств (п. 4 Приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0216).

Раздел 1

ЗАПОЛНЕНИЕ РАЗДЕЛА ОБЯЗАТЕЛЬНО

Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики

Иванов
(подпись)

1	**Основные характеристики объекта недвижимости**	
1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	**Земельный участок**
1.2	Кадастровый номер	**60:00:0000000:00**
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	**Иванов Иван Иванович**
2.2	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	**180000, Псковская обл., г. Псков, ул. Ленина, д. 1;** **ivanov@ml.ru**
2.3	Телефон для связи (по желанию)	**8-911-001-01-01**
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
3.3	Почтовый адрес (почтовый индекс,	

Иванов
(подпись)

	наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	
3.4	Телефон для связи (по желанию)	
4	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю ***Иванов*** (подпись) **Иванов Иван Иванович** (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) **01.03.2022** (дата)	

5	Согласие на обработку персональных данных **Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»** (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) **Иванов Иван Иванович** (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) **180000, Псковская обл., г. Псков, ул. Ленина, д. 1** (адрес места жительства субъекта персональных данных) **Паспорт серия 01 01 № 010101, выдан Управлением внутренних дел г. Пскова, 01.01.2000** (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание

Иванов
(подпись)

	законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028). Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. ***Иванов*** (подпись) **Иванов Иван Иванович** (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) **01.03.2022** (дата)

Раздел 2

РАЗДЕЛ ЗАПОЛНЯЕТСЯ В СЛУЧАЕ ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа) / материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка	**Псковская обл., р-н Палкинский, СП «Палкинская волость», д. Харлапково**	**1, 2, 4**
2	Площадь, кв. м	**1500 кв. м**	**1, 2, 4**
3	Категория земель	**Земли населенных пунктов**	**1, 2, 4**
4	Вид (виды) разрешенного использования	**Для ведения индивидуального садоводства**	**1, 2, 4**
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично	**60:00:000000:210-60/033/2019-1**	**1**

Иванов
(подпись)

	расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах)		
12	Сведения о наличии / отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку	**Имеется подъездной путь**	**6, 7**
13	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке	**Электроснабжение имеется** **Газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение отсутствуют**	**5, 8, 9, 10**
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие / отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения	**Имеется**	**5**
13.1.2	Возможность / отсутствие		

Иванов
(подпись)

	возможности подключения к электрическим сетям		
13.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие / отсутствие подключения к сетям газораспределения	**Отсутствует**	**8**
13.2.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
13.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	**Отсутствует**	**9**
13.3.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	**Отсутствует**	**10**
13.4.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	**Отсутствует**	**9**
13.5.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
14	Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование		
15	Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и		

Иванов
(подпись)

	наименование		
16	Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах)		
17	Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов / станций (в метрах)		
18	Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах)		
19	Вид сельскохозяйственных угодий		
20	Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения		
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости		
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю ***Иванов*** (подпись) **Иванов Иван Иванович** (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) **01.03.2022** (дата)		

Раздел 3

РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ В СЛУЧАЕ ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики объекта недвижимости (для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа) / материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации

Иванов
(подпись)

1	Вид объекта недвижимости		
2	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости		
3	Площадь, кв. м		
4	Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости)		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)		
6	Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота)		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства		
8	Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе:		
8.1	подземный этаж		
8.2	технический этаж		
8.3	мансардный этаж		
8.4	иные типы этажей		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		
10	Серия многоквартирного дома		
11	Материал наружных стен		
12	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
13	Материал кровли		
14	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на		

Иванов
(подпись)

	ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения)		
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения		
18	Вид или виды разрешенного использования		
19	Наименование		
20	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
21	Процент физического износа		
22	Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности		
23	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним		
23.1	Электроснабжение:		
23.1.1	Наличие / отсутствие подключения к электрическим сетям		
23.1.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения		
23.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.2	Газоснабжение:		
23.2.1	Наличие / отсутствие подключения к сетям		

Иванов
(подпись)

	газораспределения		
23.2.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
23.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.3	Водоснабжение:		
23.3.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения		
23.3.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
23.4	Теплоснабжение:		
23.4.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения		
23.4.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		
23.5	Водоотведение:		
23.5.1	Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения		
23.5.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
24	Иные характеристики объекта недвижимости		
25	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю (подпись) (фамилия имя отчество (последнее - при наличии) (дата)		

Раздел 4

ЗАПОЛНЕНИЕ РАЗДЕЛА ОБЯЗАТЕЛЬНО

Реестр документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации

В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации в соответствии с п. 2 Приказа Росреестра от 24.05.2021 № П/0216, а также любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе

Иванов
(подпись)

органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

№ п/п	Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации
1	**Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.01.2019 № 99/2019/111111111**
2	**Свидетельство о государственной регистрации права от 01.01.2005 Серия 60 АЖ 111111**
3	**Справка от Администрации Палкинского района от 01.01.2019 № 111**
4	**Межевой план от 01.01.2014**
5	**Справка о подключении к сетям электроснабжения от 01.01.2019 № 11**
6	**Справка Администрации СП «Палкинская волость» с приложением Выкопировки из Топографического плана МО СП «Палкинская волость» от 01.01.2019**
7	**Справка Администрации СП «Палкинская волость» с приложением Выкопировки из Генерального плана МО СП «Палкинская волость» от 01.01.2019**
8	**Справка об отсутствии подключения объекта недвижимости к сетям газораспределения от 01.01.2019 № 222**
9	**Справка об отсутствии подключения объекта недвижимости к сетям водоснабжения и водоотведения от 01.01.2019 № 333**
10	**Справка об отсутствии подключения объекта недвижимости к сетям теплоснабжения от 01.01.2019 № 444**
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю ***Иванов*** (подпись) | **Иванов Иван Иванович** (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) | **01.03.2022** (дата)

Иванов
(подпись)