

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ НА ПОМЕЩЕНИЕ (КВАРТИРА)

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 04.06.2019 № 318

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости ¹

Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются (т.е. остаются пустыми).

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

Каждый лист Декларации заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя (п. 3 Приказа Минэкономразвития от 04.06.2019 г. № 318), в том числе листы документов, указанных в разделе 4 Декларации и являющихся ее неотъемлемой частью (приложением).

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

ЗАПОЛНЕНИЕ РАЗДЕЛА ОБЯЗАТЕЛЬНО**Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)²**

Обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

№ п/п	В государственное бюджетное учреждение ³	Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»
	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости ⁴ Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место	Помещение
1.2	Кадастровый номер ⁵ Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН	60:00:0000000:00
1.3	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) ⁶ Указываются номер и дата выдачи	№ 99/2019/11111111 от 01.01.2019 г.

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН	
2		Сведения о заявителе
2.1	<p>Фамилия, имя, отчество физического лица ⁷</p> <p>Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;</p> <p>наименование юридического лица ⁸</p> <p>Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц</p>	Иванов Иван Иванович
2.2	<p>Почтовый адрес ⁹</p> <p>Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом</p>	180000, обл. Псковская, г. Псков, ул. Ленина, д. 1
2.3	Адрес электронной почты	11111@mail.ru
2.4	<p>Телефон для связи ¹⁰</p> <p>Заполняется по желанию заявителя</p>	10-10-10
3		Сведения о представителе заявителя
3.1	<p>Фамилия, имя, отчество физического лица ¹¹</p> <p>Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя;</p> <p>наименование юридического лица ¹²</p> <p>Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное</p>	

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	
3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия ¹³ Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
3.3	Почтовый адрес ¹⁴ Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом	
3.4	Адрес электронной почты	
3.5	Телефон для связи ¹⁵ Заполняется по желанию заявителя	
4	Цели представления декларации ¹⁶	
	Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V". Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	
4.1	Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости ¹⁷ В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4)	V
4.2	Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости ¹⁸ В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются	

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

5	<p style="text-align: center;">Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p style="text-align: center;"><u>Иванов</u> (подпись)</p> <p style="text-align: center;"><u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))</p> <p style="text-align: center;"><u>07.10.2019 г.</u> (дата)</p>
6	<p style="text-align: center;">Согласие на обработку персональных данных</p> <p style="text-align: center;">Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»</p> <p style="text-align: center;">(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</p> <p style="text-align: center;"><u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)</p> <p style="text-align: center;"><u>180000, обл. Псковская, г. Псков, ул. Ленина, д. 1</u> (адрес места жительства субъекта персональных данных)</p> <p style="text-align: center;"><u>Паспорт 58 00 № 010111, выдан 01.01.2000 г. УВД г. Пскова</u> (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2009, № 48, ст. 5716; 2011, № 31, ст. 4701; 2014, № 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p> <p style="text-align: center;"><u>Иванов</u> (подпись)</p> <p style="text-align: center;"><u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))</p> <p style="text-align: center;"><u>07.10.2019 г.</u> (дата)</p>

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

**РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
В СЛУЧАЕ ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики ¹⁹
1	Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) ²⁰		
2	Площадь ²¹		
3	Категория земель ²²		
4	Вид разрешенного использования ²³		
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка ²⁴		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия ²⁵		

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков ²⁶		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны ²⁷		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием ²⁸		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей ²⁹		
13	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность ³⁰		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения ³¹	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.1.3	Мощность электрической сети ³²		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

13.2.3	Мощность сетей газораспределения ³³		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
14	Удаленность относительно ближайшего водного объекта ³⁴		
15	Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны ³⁵		
16	Удаленность относительно железных дорог ³⁶		
17	Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)		
18	Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны ³⁷		

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

19	Вид угодий ³⁸					
20	Показатели состояния почв ³⁹					
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель ⁴⁰					
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <table style="width: 100%; border: none;"><tr><td style="text-align: center;"><u>Иванов</u> (подпись)</td><td style="text-align: center;"><u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))</td><td style="text-align: center;"><u>07.10.2019 г.</u> (дата)</td></tr></table>			<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	<u>07.10.2019 г.</u> (дата)
<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	<u>07.10.2019 г.</u> (дата)				

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

РАЗДЕЛ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
В СЛУЧАЕ ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно
1	Вид объекта недвижимости ⁴¹ Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место	Помещение	1, 2, 3
2	Адрес (описание местоположения) ⁴² Указывается адрес либо местоположение	Обл. Псковская, г. Псков, пр-кт Рижский, д. 87, кв. 255	1, 2, 3

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	объекта недвижимости		
3	Площадь ⁴³ Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах	67 кв. м	1, 2, 3
4	Тип и значение основной характеристики сооружения ⁴⁴ Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства ⁴⁵ Характеристика указывается в процентах		
6	Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства ⁴⁶ Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)		
8	Количество этажей ⁴⁷ Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или	4	1, 2, 3

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	машино-место		
10	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание		
11	Материал основных несущих конструкций, перекрытий	Стены, перекрытия – железобетон	3
12	Материал кровли		
13	<p>Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости⁴⁸</p> <p>Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается</p>		
14	<p>Год завершения строительства объекта недвижимости⁴⁹</p> <p>Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается</p>	1984	3
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	<p>Вид жилого помещения⁵⁰</p> <p>Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений)</p>	Квартира	1, 2, 3
18	Вид или виды разрешенного использования объектов капитального		

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	строительства		
19	<p>Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ⁵¹</p> <p>Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам</p>		
20	<p>Физический износ ⁵²</p> <p>Указывается степень износа в процентах</p>		
21	<p>Описание коммуникаций, в том числе их удаленность ⁵³</p> <p>Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность</p>	<p>Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение имеются</p>	<p>3, 4, 5, 6, 7</p>

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	подключения к ним		
21.1	Электроснабжение:		
21.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям ⁵⁴ Нужное отметить знаком "V"	имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	3, 4
21.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.1.3	Мощность электрической сети ⁵⁵ Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
21.2	Газоснабжение:		
21.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	3, 5
21.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.2.3	Мощность сетей газораспределения ⁵⁶ Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
21.3	Водоснабжение:		
21.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	3, 7
21.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

21.4	Теплоснабжение:					
21.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется	<input checked="" type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	3, 6
21.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется	<input type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	
21.5	Водоотведение:					
21.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется	<input checked="" type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	3, 7
21.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется	<input type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю					
	<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))		<u>07.10.2019 г.</u> (дата)		

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

ЗАПОЛНЕНИЕ РАЗДЕЛА ОБЯЗАТЕЛЬНО**Реестр документов, прилагаемых к декларации**⁵⁷

В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями)

Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы	
№ п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации
1	Копия Выписки из ЕГРН от 01.01.2019 г. № 99/2019/111111111
2	Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 01.01.2000 г. Серия 60 АЖ 111111
3	Копия Технического паспорта от 01.01.2000 г.
4	Копия Договора о подключении к сетям электроснабжения от 01.01.2000 г. № 11
5	Копия Договора о подключении к сетям газораспределения от 01.01.2000 г. № 222
6	Копия Договора о подключении к сетям к сетям теплоснабжения от 01.01.2000 г. № 333

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

7	Копия Договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения от 01.01.2000 г. № 444			
	<p style="text-align: center;">Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <table style="width: 100%; border: none;"><tr><td style="text-align: center; width: 33%;"><u>Иванов</u> (подпись)</td><td style="text-align: center; width: 33%;"><u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))</td><td style="text-align: center; width: 33%;"><u>07.10.2019 г.</u> (дата)</td></tr></table>	<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	<u>07.10.2019 г.</u> (дата)
<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	<u>07.10.2019 г.</u> (дата)		

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

¹ Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее – Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помяток от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

² В разделе 1 «Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)» (далее – Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

³ Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

⁴ Указывается вид объекта недвижимости – земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

⁵ Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

⁶ Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

⁷ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя.

⁸ Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

⁹ Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

¹⁰ Заполняется по желанию заявителя.

¹¹ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя.

¹² Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

¹³ Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

¹⁴ Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

¹⁵ Заполняется по желанию заявителя.

¹⁶ Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «√».

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

¹⁷ В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 «Реестр документов, прилагаемых к декларации» (далее – Раздел 4).

¹⁸ В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

¹⁹ Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) – указывается обязательно.

²⁰ Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

²¹ Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

²² Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

²³ Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

²⁴ Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

²⁵ Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения,

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.»).

²⁶ Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

²⁷ Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.»).

²⁸ Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

²⁹ Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

³⁰ Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

³¹ Нужно отметить знаком «√».

³² Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

³³ Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

³⁴ Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

³⁵ Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

³⁶ Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

³⁷ Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

³⁸ Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

³⁹ Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение С_{гк}:С_{фк} – отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение С:N – углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагемкость, полевая влагемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопропрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

⁴⁰ Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135).

⁴¹ Указывается вид объекта недвижимости – здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

⁴² Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

⁴³ Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

⁴⁴ Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

⁴⁵ Характеристика указывается в процентах.

⁴⁶ Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

⁴⁷ Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

⁴⁸ Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

⁴⁹ Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

⁵⁰ Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

⁵¹ Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

⁵² Указывается степень износа в процентах.

⁵³ Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

⁵⁴ Нужно отметить знаком «√».

⁵⁵ Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

⁵⁶ Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

⁵⁷ В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО