

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Категория «Земли сельскохозяйственного назначения»

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 04.06.2019 № 318

**Форма декларации
о характеристиках объекта недвижимости**

Декларация о характеристиках объекта недвижимости ¹

Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются (т.е. остаются пустыми).

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

Каждый лист Декларации заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя (п. 3 Приказа Минэкономразвития от 04.06.2019 г. № 318), в том числе листы документов, указанных в разделе 4 Декларации и являющихся ее неотъемлемой частью (приложением).

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

ЗАПОЛНЕНИЕ РАЗДЕЛА ОБЯЗАТЕЛЬНО

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)²

Обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

№ п/п	В государственное бюджетное учреждение ³	Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»
	Наименование характеристики	Значение, описание
1		Основные характеристики объекта недвижимости
1.1	Вид объекта недвижимости ⁴ <i>Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место</i>	Земельный участок
1.2	Кадастровый номер ⁵ <i>Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН</i>	60:00:0000000:00
1.3	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) ⁶ <i>Указываются номер и дата выдачи</i>	№ 99/2019/111111111 от 01.01.2019 г.

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН	
2		Сведения о заявителе
2.1	<p>Фамилия, имя, отчество физического лица ⁷</p> <p>Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;</p> <p>наименование юридического лица ⁸</p> <p>Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц</p>	Иванов Иван Иванович
2.2	<p>Почтовый адрес ⁹</p> <p>Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом</p>	180000, обл. Псковская, г. Псков, ул. Ленина, д. 1
2.3	<p>Адрес электронной почты</p>	11111@mail.ru
2.4	<p>Телефон для связи ¹⁰</p> <p>Заполняется по желанию заявителя</p>	10-10-10
3		Сведения о представителе заявителя
3.1	<p>Фамилия, имя, отчество физического лица ¹¹</p> <p>Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя;</p> <p>наименование юридического лица ¹²</p> <p>Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное</p>	

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	
3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия ¹³ Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
3.3	Почтовый адрес ¹⁴ Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом	
3.4	Адрес электронной почты	
3.5	Телефон для связи ¹⁵ Заполняется по желанию заявителя	
4	Цели представления декларации ¹⁶	
	Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V". Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	
4.1	Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости ¹⁷ В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4)	V
4.2	Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости ¹⁸ В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются	

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

**РАЗДЕЛ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
В СЛУЧАЕ ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики ¹⁹ Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно
1	Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) ²⁰ Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости	р-н Печорский, СП «Изборская волость», вблизи д. Брод	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
2	Площадь ²¹ Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах	134679 кв. м	1, 2, 3, 4

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

3	<p>Категория земель ²²</p> <p>Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок</p>	Земли сельскохозяйственного назначения	1, 2, 3, 4
4	<p>Вид разрешенного использования ²³</p> <p>Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка</p>	Для сельскохозяйственного производства	1, 2, 3, 4
5	<p>Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования</p>	Производство сельскохозяйственной продукции	3
6	<p>Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка ²⁴</p> <p>Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка</p>		
7	<p>Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия ²⁵</p> <p>Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой</p>	<p>Земельный участок частично входит в зону «Охранная зона электрического хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ ГЭС», (реестровый номер 00-00/000-00/000/000/0000-0000/0 от 01.01.2016), Постановление Правительства РФ от 01.01.2014 г. № 111, источник: «Российская газета»</p>	1

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения."		
8	<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков ²⁶</p> <p>Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка</p>		
9	<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны ²⁷</p> <p>Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах ____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения."</p>		
10	Сведения об установленных сервитутах,		

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	публичных сервитутах		
11	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием ²⁸ Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей ²⁹ Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку	Имеется подъездной путь	6, 7
13	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность ³⁰ Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах	Электроснабжение отсутствует, расстояние до линии электропередач – 500 м, имеется возможность подключения	5
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения ³¹ Нужное отметить знаком "V"	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям	имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	5

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

13.1.3	<p>Мощность электрической сети³²</p> <p>Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям)</p>		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.2.3	<p>Мощность сетей газораспределения³³</p> <p>Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения)</p>		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.5	Водоотведение:			
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>	
14	Удаленность относительно ближайшего водного объекта ³⁴ Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах			
15	Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны ³⁵ Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах			
16	Удаленность относительно железных дорог ³⁶ Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах)			
17	Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)			
18	Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны ³⁷ Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных			

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее)		
19	<p>Вид угодий³⁸</p> <p>Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы)</p>	Пашня	2, 4
20	<p>Показатели состояния почв³⁹</p> <p>Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:</p> <p>показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение С_{гк}:С_{фк} - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение С:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;</p> <p>показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов,</p>		

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

	<p>плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;</p> <p>показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;</p> <p>санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;</p> <p>показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов</p>		
21	<p>Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель⁴⁰</p> <p>Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:</p> <p>Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами</p>		

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

22

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Иванов

(подпись)

Иванов Иван Иванович

(фамилия имя отчество
(последнее – при наличии))

07.10.2019 г.

(дата)

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

**РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ
В СЛУЧАЕ ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики
1	Вид объекта недвижимости ⁴¹		
2	Адрес (описание местоположения) ⁴²		
3	Площадь ⁴³		
4	Тип и значение основной характеристики сооружения ⁴⁴		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства ⁴⁵		
6	Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства ⁴⁶		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)		
8	Количество этажей ⁴⁷		

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		
10	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание		
11	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
12	Материал кровли		
13	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости ⁴⁸		
14	Год завершения строительства объекта недвижимости ⁴⁹		
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения ⁵⁰		
18	Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства		
19	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ⁵¹		
20	Физический износ ⁵²		
21	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность ⁵³		
21.1	Электроснабжение:		
21.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям ⁵⁴	имеется <input type="checkbox"/>	отсутствует <input type="checkbox"/>

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

21.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	имеется	<input type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	
21.1.3	Мощность электрической сети ⁵⁵					
21.2	Газоснабжение:					
21.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется	<input type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	
21.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется	<input type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	
21.2.3	Мощность сетей газораспределения ⁵⁶					
21.3	Водоснабжение:					
21.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется	<input type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	
21.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется	<input type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	
21.4	Теплоснабжение:					
21.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется	<input type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	
21.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется	<input type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	
21.5	Водоотведение:					
21.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется	<input type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	
21.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется	<input type="checkbox"/>	отсутствует	<input type="checkbox"/>	

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

22

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Иванов

(подпись)

Иванов Иван Иванович

(фамилия имя отчество
(последнее – при наличии))

07.10.2019 г.

(дата)

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

ЗАПОЛНЕНИЕ РАЗДЕЛА ОБЯЗАТЕЛЬНО**Реестр документов, прилагаемых к декларации**⁵⁷

В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями)

Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы	
№ п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации
1	Копия Выписки из ЕГРН от 01.01.2019 г. № 99/2019/111111111
2	Копия Свидетельства о праве собственности на землю от 01.01.1989 г. № 1111
3	Копия Справки Администрации СП «Изборская волость» от 01.01.2019 г.
4	Копия Межевого плана от 01.01.2019 г.
5	Копия Справки из ресурсоснабжающей организации от 01.01.2019 г. №45

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

¹ Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее – Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помярок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

² В разделе 1 «Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)» (далее – Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

³ Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

⁴ Указывается вид объекта недвижимости – земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

⁵ Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

⁶ Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

⁷ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя.

⁸ Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

⁹ Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

¹⁰ Заполняется по желанию заявителя.

¹¹ Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя.

¹² Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

¹³ Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

¹⁴ Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

¹⁵ Заполняется по желанию заявителя.

¹⁶ Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «√».

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

¹⁷ В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 «Реестр документов, прилагаемых к декларации» (далее – Раздел 4).

¹⁸ В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

¹⁹ Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) – указывается обязательно.

²⁰ Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

²¹ Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

²² Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

²³ Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

²⁴ Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

²⁵ Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения,

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО

индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.»).

²⁶ Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

²⁷ Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.»).

²⁸ Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

²⁹ Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

³⁰ Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

³¹ Нужно отметить знаком «√».

³² Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

³³ Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

³⁴ Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

³⁵ Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

³⁶ Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

³⁷ Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

³⁸ Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

³⁹ Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение С_{гк}:С_{фк} – отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение С:N – углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

07.10.2019 г.

Дата

Иванов

Подпись

Иванов И.И.

ФИО

⁴⁰ Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135).

⁴¹ Указывается вид объекта недвижимости – здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

⁴² Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

⁴³ Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

⁴⁴ Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

⁴⁵ Характеристика указывается в процентах.

⁴⁶ Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

⁴⁷ Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

⁴⁸ Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

⁴⁹ Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

⁵⁰ Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

⁵¹ Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

⁵² Указывается степень износа в процентах.

⁵³ Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

⁵⁴ Нужно отметить знаком «√».

⁵⁵ Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

⁵⁶ Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

⁵⁷ В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

07.10.2019 г.
Дата

Иванов
Подпись

Иванов И.И.
ФИО