

# ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА)

Форма утверждена  
приказом Росреестра  
от 6 августа 2020 г. № П/0286

## Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

### Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление составляется в отношении одного или нескольких объектов недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

- 1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя;
- 2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявление, составленное в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

Заявление, составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

Заявление должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

В случае приложения к заявлению документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в разделе III заявления указываются порядковые номера прилагаемых документов в соответствии с разделом IV.

**Иванов**  
(подпись)

В разделе IV заявления указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, подтверждающих информацию, содержащуюся в заявлении, а также иных документах, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости.

К заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок.

К заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Прошу исправить ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанные в настоящем заявлении.

I. Сведения о заявителе				
1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Общество» (представитель по доверенности от 01.01.2021 № 111 - Иванов Иван Иванович / руководитель – Иванов Иван Иванович)</b>		
1.2	Почтовый адрес	<b>180000, область Псковская, город Псков, улица Ленина, дом 1</b>		
1.3	Адрес электронной почты (при наличии)	<b>1111@mail.ru</b>		
1.4	Телефон для связи	<b>8-111-111-11-11</b>		
II. Кадастровые номера и кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подается заявление				
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (при необходимости)		
<b>1</b>	<b>60:00:0000000:00</b>	<b>100 000.10</b>		
<b>2</b>	<b>60:00:1111111:11</b>	<b>500 000.25</b>		
III. Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости				
№ п/п	Содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Номера страниц (разделов) отчета об итогах государственной кадастровой	Обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к оши-	Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении

**Иванов**

(подпись)

		оценки (далее — отчет), приложений к отчету, где содержатся соответствующие ошибки (при необходимости)	бочным сведениям	кадастровой стоимости
1	Неверно определена оценочная группа, к которой отнесен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:00:0000000:00	Стр. 102-103 (раздел 2) Отчета № 00/КС ОКС/2019 <i>(информация в данном столбце указывается при наличии у заявителя соответствующих сведений)</i>	Фактическое использование объекта недвижимости– <u>административное здание</u>	1,2,3,4
2	Техническое состояние объекта капитального строительства с кадастровым номером 60:00:0000000:00 определено неверно	Стр. 110 (раздел 2) Отчета № 00/КС ОКС/2019 <i>(информация в данном столбце указывается при наличии у заявителя соответствующих сведений)</i>	Указанное в Отчете техническое состояние объекта не соответствует его фактическому состоянию, которое по состоянию на дату определения кадастровой стоимости и в настоящее время является неудовлетворительным	5
3	Неверно указана площадь земельного участка с кадастровым номером 60:00:1111111:11	Стр. 225 (раздел 2) Отчета № 11/КС ЗУ/2020 <i>(информация в данном столбце указывается при наличии у заявителя соответствующих сведений)</i>	Межевание земельного участка проводилось 01.01.2010, в результате площадь земельного участка после уточнения границ составила 2000 кв.м	6,7

Иванов

(подпись)

IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению		
№ п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к заявлению	
1	Копия Постановления от 01.01.2021 № 1 «О виде фактического использования объекта недвижимости»	
2	Копия Технического плана от 01.01.2018	
3	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.01.2021 № 11111	
4	Копия Технического паспорта от 01.01.2000	
5	Акт осмотра от 01.01.2021	
6	Копия Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 01.02.2010	
7	Копия Межевого плана от 01.01.2010	
8	Копия Доверенности от 01.01.2021	
V. Место для подписи заявителя		
5.1	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю	
	<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))
		<u>01.01.2021</u> (дата)
5.2	Согласие на обработку персональных данных	
	<u>Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»</u> (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)	
	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) субъекта персональных данных)	
	<u>180000, область Псковская, город Псков, улица Ленина, дом 1</u> (адрес места жительства субъекта персональных данных)	
	<u>Паспорт серия 58 00 № 11111, выдан Управлением внутренних дел города Пскова 01.01.2000</u> (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)	
	Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».	
	Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.	
	<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))
		<u>01.01.2021</u> (дата)

Иванов  
(подпись)