

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА)

Форма утверждена
приказом Росреестра
от 6 августа 2020 г. № П/0286

Государственное бюджетное учреждение Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление составляется в отношении одного или нескольких объектов недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

- 1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя;
- 2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявление, составленное в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

Заявление, составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

Заявление должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

В случае приложения к заявлению документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в разделе III заявления указываются порядковые номера прилагаемых документов в соответствии с разделом IV.

Иванов
(подпись)

В разделе IV заявления указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, подтверждающих информацию, содержащуюся в заявлении, а также иных документах, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости.

К заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок.

К заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Прошу исправить ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанные в настоящем заявлении.

I. Сведения о заявителе				
1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления	Иванов Иван Иванович		
1.2	Почтовый адрес	180000, область Псковская, город Псков, улица Ленина, дом 1		
1.3	Адрес электронной почты (при наличии)	1111@mail.ru		
1.4	Телефон для связи	8-111-111-11-11		
II. Кадастровые номера и кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подается заявление				
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (при необходимости)		
1	60:00:0000000:00	100 000.10		
2	60:00:1111111:11	500 000.25		
III. Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости				
№ п/п	Содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Номера страниц (разделов) отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее — отчет),	Обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям	Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Иванов
(подпись)

		приложений к отчету, где содержатся соответствующие ошибки (при необходимости)		
1	Неверно определена оценочная группа, к которой отнесен объект капитального строительства с кадастровым номером 60:00:0000000:00	Стр. 102-103 (раздел 2) Отчета № 00/КС ОКС/2019 <i>(информация в данном столбце указывается при наличии у заявителя соответствующих сведений)</i>	Фактическое использование объекта недвижимости – <u>индивидуальный гараж</u>	1,2,3,4
2	Техническое состояние объекта капитального строительства с кадастровым номером 60:00:0000000:00 определено неверно	Стр. 110 (раздел 2) Отчета № 00/КС ОКС/2019 <i>(информация в данном столбце указывается при наличии у заявителя соответствующих сведений)</i>	Указанное в Отчете техническое состояние объекта не соответствует его фактическому состоянию, которое по состоянию на дату определения кадастровой стоимости и в настоящее время является неудовлетворительным	5
3	Неверно указана площадь земельного участка с кадастровым номером 60:00:1111111:11	Стр. 225 (раздел 2) Отчета № 11/КС ЗУ/2020 <i>(информация в данном столбце указывается при наличии у заявителя соответствующих сведений)</i>	Межевание земельного участка проводилось 01.01.2010, в результате площадь земельного участка после уточнения границ составила 1500 кв.м	6,7

