

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в комиссии в случае ее создания в субъекте Российской Федерации или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

Комиссии создаются уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06 марта 2020 года № 976 на территории Псковской области создана Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - Комиссия), утверждены положение о Комиссии и ее состав.

На официальном сайте Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области (<http://gki.pskov.ru/press-centre/news/2167>) опубликована информация о контактном лице для предоставления дополнительной информации (тел. (8112) 29-86-14).

В соответствии со статьями 8, 22 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о ГКО) и с Приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 06 марта 2020 года № 976 включение представителей ГБУ ПО «БТИ и ГКО» в состав Комиссии не предусмотрено. При этом представители ГБУ ПО «БТИ и ГКО»:

- рассматривают отчеты об оценке рыночной стоимости, составленные на электронном носителе в форме электронного документа и представленные в ГБУ ПО «БТИ и ГКО» Комиссией в течение трех рабочих дней со дня принятия заявления об оспаривании;
- представляют пояснения для их рассмотрения на заседании Комиссии;
- участвуют в заседании Комиссии.

Порядок рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости определен статьей 22 Закона о ГКО и Приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 года № 620 «Об утверждении порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

*Лица, имеющие право на оспаривание кадастровой стоимости:*

Юридические лица и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов

недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

*Основание для пересмотра (оспаривания) результатов определения кадастровой стоимости:*

Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость.

*Пакет документов:*

- Заявление об оспаривании;

К заявлению об оспаривании прилагаются (часть 9 статьи 22 Закона о ГКО):

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

2) копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, если заявление об оспаривании подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

3) отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа.

Заявление об оспаривании не принимается к рассмотрению без приложения указанных документов. Законодательством предусмотрено также приложение к заявлению об оспаривании иных документов.

*Сроки и итог рассмотрения Комиссией заявления об оспаривании:*

Не более 30 дней со дня поступления (часть 14 статьи 22 Закона о ГКО).

В случае выявленного несоответствия заявления об оспаривании части 9 статьи 22 Закона о ГКО Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об оспаривании информирует заявителя письмом с мотивированным обоснованием непринятия такого заявления за подписью председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии.

Комиссия вправе принять:

1) решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

2) решение об отклонении заявления об оспаривании.

Решение Комиссии может быть оспорено в суде.